

א' אייר תשע"ו
9.5.16
40211616

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**דיון בבקשה למימוש אופציה - הקבלן קל פלד חוזה מס' 507/13
מכלול הכניסה ושדרוג תשתיות המים הקרים - המרכז לבריאות הנפש כפר שאול**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן **קל פלד ח.פ.** 412146846, המפורט לעיל נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2012 כזוכה במכרז פומבי מס' 12/12. סכום הבחירה בהחלטת הוועדה עמד על **4,963,894** לא כולל מע"מ. **6,422,636** ₪ (כולל 25% המעוגנים בחוזה) לא כולל מע"מ. **וכולל אישור ווקס להאט חלקן של אופציה ליום 14.12.18.**
במסמכי המכרז קיימת אופציה למימוש עד 30%.

מצורף מכתבו של מר יעקב ויינברג, מרכז הפרויקט, הפונה בבקשה לאשר מימוש אופציה עם הקבלן בפרויקט שבנדון בשל צורך בבניית מאגרי מים לחירום (בית הדקל) והוספת מערכת טמ"ס.
התמורה לקבלן קל פלד - עולה מ **6,422,636** ₪ לא כולל מע"מ ל **7,179,728** ₪ כולל מע"מ.
הרחבה של **757,092** ₪ כולל מע"מ.

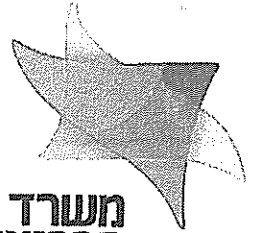
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות עד ~~31.12.16~~ **31.6.17**.

החלטת הוועדה

בהמשך לפניה של מר יעקב ויינברג ולפירוט ולנימוקים שבה מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה עם הקבלן קל פלד בפרויקט שבנדון בסך של **757,092** ₪ לא כולל מע"מ, ולהאריך את משך ההתקשרות **31.12.16**. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ג בניסן, התשע"ו
01/05/2016
סימוכין : 37157516


לכבוד
ועדת המכרזים
באמצעות גב' עינת אבני – מזכירת הועדה

א.ג.נ.

הנדון: הגדלת חוזה קבלן קל פלד- פרוייקט שדרוג כניסה ראשית וטבעת מים קרים בכפר שאול

1. הקבלן קל-פלד מבצע עבודות של שדרוג כניסה ראשית וטבעת מים קרים בכפר שאול במסגרת זכיה במכרז. לחוזה הקבלן נוספו עבודות שונות לבקשת ביה"ח ועקב אילוצים בשטח.
2. בעקבות הרחבת עבודות הקבלן בכפר שאול ובאיתנים בעיקר בניית מאגרי מים לחירום (בית הדקל) מצלמות במעגל סגור ועיכוב לא צפוי בעבודות שגרם לניהול מתמשך נוצר צורך להגדיל את החוזה.
3. הסיבות להגדלת החוזה לקבלן – מחירי החוזה, הקבלן מאורגן בשטח, רציפות ביצוע ופיקוח, רציפות באחריות על העבודות, טיב ביצוע, חסכון בעלויות.
4. לאור האמור מבוקש בזאת אישור להגדלת החוזה על פי נספח מצ"ב.
5. נודה לאישור כמבוקש.

בברכה,


יעקב ויינברג
מרכז בכיר פרויקטים

העתקים :

גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים

בקשה לאישור המזלם חתום

לירי עינת אבני.

ביצוע עבודות שלד, גמר, מערכות ופיתוח בנייה		פרויקט
בית החולים		בית החולים
כפר שאול		כפר שאול
67.02.02.01		סעיף תקציבי
שרדוג גידור, תמ"ס		הטיבות להחזבת הפרויקט:
507/13		חווה מט'
512146846		מט' ת.פ.
קל פלד		שם הממכב/הקבלן
קבלן		תחום מקצועי
4,963,894		ש"ט מקורי
ל-		ש"ט עלית נג-
6,422,636		עליה של % מחזרה מקורי
45%		עליה של % מעל 25%
16%		אצל קבלן
217,769		סכום ממך האופציה
המספת נכוחות		שאישר בועדה 12.2014
הפרש בשקלים		הסכומים אינם כוללים מע"מ
הפרש לאישור		
המספת נכוחות		
6,204,868	לאחר פיקוש אופציה 30%	
7,179,728	ש"ט לאחור תמ"ס	
2,215,834	ש"ט לאחור תמ"ס	
974,861	ש"ט לאחור תמ"ס	
757,092	ש"ט לאחור תמ"ס	
8,066,328	ש"ט לאחור תמ"ס	
6,422,636	ש"ט לאחור תמ"ס	
7,179,728	ש"ט לאחור תמ"ס	

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 ג' - ג'וימוש אופציה

31.12.2016
 זיהים להמקשרות ראשונית
 משך ההתקשרות:
 תואי ההתקשרות:

בכרית,
 מרב קירט



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל הכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כו כסלו תשע"ה
18 דצמבר 2014
92547414

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
דיון בבקשה למימוש אופציה - הקבלן קל פלד חוזה מס' 507/13
פרויקט מכלול הכניסה ושדרוג תשתיות המים -
המרכז הירושלמי המאוחד לבריאות הנפש כפר שאול איתנים**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן קל פלד ח.פ. 512146846, המפורט לעיל נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2012 כזוכה במכרז פומבי מס' 12/12. התמורה עמדה על 6,204,868 ₪ לא כולל מע"מ. (סכום הזכייה 4,963,894 ₪ + 25% המעוגנים בחוזה) בנוסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 30%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הינו 8,066,328 ₪).

מצורף מכתבו של רכז הפרויקט מר יעקב ויינברג המפרט את הסיבות בפנייתו בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת עם הקבלן במכרז לאור ההמלצה מדו"ח של המשטרה לחדש גידור היקפי במרכז לבריאות הנפש איתנים ולחדש מערכת מצלמות הטמ"ס כחלק מעבודת הגדר. התמורה לקבלן קל פלד - עולה מ- 6,204,868 ₪ ל- 6,422,637 ₪ לא כולל מע"מ. הרחבה של 217,769 ₪ לא כולל מע"מ. הסעיף התקציבי: 67030203. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית משך ההתקשרות המבוקש עד 30.6.16. (כולל חשבון סופי).

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכז הפרויקט מר יעקב ויינברג מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן קל פלד בפרויקט שבנדון (הרחבה בסך 217,769 ש"ח לא כולל מע"מ) ואת משך ההתקשרות עד 30.6.16, זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

אלהן סליחיות

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

החלטת הוועדה:

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט: ⁴⁸⁶³⁸⁹⁴
לבחור את ההצעה הקבלן קל פלד במחיר של 5,061,394 לא כולל מע"מ.
ולנהל משא ומתן להורדת המחיר בסעיפים שהמחיר בהם גבוה.

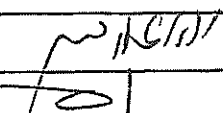
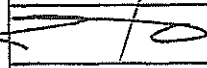
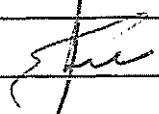
נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

- 1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
- 2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.
 - לא לבחור אף הצעה.
 - לבחור מספר מתקשרים.
 - לבחור חלק מההצעה.
 - לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכר פומבי.
 - לבטל המכר ולפרסם מכר חדש.
 - אחר: _____

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט) _____

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובמסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלטת בנוגע לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

- (א) לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- (ב) לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.
- (ג) לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
- (ד) לתקן את ההצעה או כל פעולה אחרת בהתייחס להצעת המחיר, בכל מקרה של טעות חישובי הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.

10. אופציה להרחבת ההתקשרות:

המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד 30%, על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים). באם ימנע את זכות ההרחבה האמורה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצד לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'. המזמין יודיע לקבלן הזוכה על החלטותיו בעניין זה, בהקדם. למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור בסעיף זה הינו בנוסף לאמור בחוזה הממשלתי הסטנדרטי - מ 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.

11. הגשת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

- א. אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח שני עותקים של חשבון מצטבר בצירוף דפי כמויות, וניתן מחיר לעבודות נוספות, כשהם מפורטים, מסודרים ומעודכנים.
- ב. המפקח יבדוק את החשבון שהוגש ויאשרו על פי שיקול דעתו.
- ג. הקבלן יקבל מהמפקח עותק מן החשבון המאושר ויחתום על גביו. במידה ולקבלן הסתייגו לגבי אישור החשבון, יציינם על גבי החשבון ויחזיר למפקח.
- ד. המפקח יערוך את החשבון המאושר על ידו בתוכנת "סופר מכרז" של חב' "רמדור" בפור "חשבונות" ויעבירו למשרד הבריאות ולקבלן באמצעות "חשבונות" וכן בעותקים מודפסים.
- ה. המנהל יבחן ויאשר את החשבון על פי שיקול דעתו.
- ו. הקבלן מתחייב בזאת לפעול עפ"י הנחיות אלה, ללא כל תביעות נוספות מצידו.

12. מועד תשלום חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

- א. תשלומי הביניים יבוצעו בתוך 38 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 59 (א) של תנאי חו מדף 3210.
- ב. התשלום הסופי ישולם בתום 90 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 60 (א) של תנאי חו מדף 3210.

13. עיון בהצעת הזוכה

- א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לו בהצעה הזוכה.
- ב. במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטו סוד מקצועי או מסחרי יפרט המציע בטופס הגשת ההצעה במפורש אלו פרטים בהצעתו ו מבקש שיהיו חסויים. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהה של המשרד בלבד. בהגשת הצעתו מסו ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המשרד בגין החלטה בנדון.

Handwritten signature and stamp